

【確認申請手数料】

建築物の手数料(1件につき)

令和7年4月1日以降分

■一戸建ての住宅(消防同意無)

平屋建て

(円)

| 床面積合計 | 建築確認 | 中間検査 | 完了検査 |
|---------------|--------|--------|--------|
| 100㎡以下 | 26,000 | 25,000 | 37,000 |
| 100㎡を超え200㎡以下 | 34,000 | 30,000 | 46,000 |
| 200㎡を超え300㎡以下 | 80,000 | 48,000 | 63,000 |

2階建て

| 床面積合計 | 建築確認 | 中間検査 | 完了検査 |
|---------------|--------|--------|--------|
| 100㎡以下 | 51,000 | 30,000 | 40,000 |
| 100㎡を超え200㎡以下 | 63,000 | 34,000 | 48,000 |
| 200㎡を超え300㎡以下 | 80,000 | 48,000 | 63,000 |

■一戸建ての住宅(消防同意有)

平屋建て

| 床面積合計 | 建築確認 | 中間検査 | 完了検査 |
|---------------|--------|--------|--------|
| 100㎡以下 | 31,000 | 25,000 | 40,000 |
| 100㎡を超え200㎡以下 | 38,000 | 30,000 | 49,000 |
| 200㎡を超え300㎡以下 | 87,000 | 48,000 | 66,000 |

2階建て

| 床面積合計 | 建築確認 | 中間検査 | 完了検査 |
|---------------|--------|--------|--------|
| 100㎡以下 | 58,000 | 30,000 | 42,000 |
| 100㎡を超え200㎡以下 | 70,000 | 34,000 | 51,000 |
| 200㎡を超え300㎡以下 | 87,000 | 48,000 | 66,000 |

■一戸建ての住宅以外

平屋建て

| 床面積合計 | 建築確認 | 中間検査 | 完了検査 |
|---------------|--------|--------|--------|
| 100㎡以下 | 35,000 | 25,000 | 40,000 |
| 100㎡を超え200㎡以下 | 42,000 | 30,000 | 49,000 |
| 200㎡を超え300㎡以下 | 89,000 | 48,000 | 75,000 |

2階建て

| 床面積合計 | 建築確認 | 中間検査 | 完了検査 |
|---------------|--------|--------|--------|
| 100㎡以下 | 61,000 | 30,000 | 49,000 |
| 100㎡を超え200㎡以下 | 73,000 | 34,000 | 59,000 |
| 200㎡を超え300㎡以下 | 89,000 | 48,000 | 75,000 |

※ 増改築(棟別は除く。)や特殊構法等、審査をお受けできない場合もございます。

※ 一申請の床面積の合計が300㎡を超え500㎡以下の建築物の場合は別途見積もりとします。

※ 計画変更等の場合は、床面積の1/2の面積にて手数料を算定します。

※ 完了検査後の追加説明の場合は、床面積の1/2の面積にて手数料を算定します。

※ 車庫、倉庫の申請は、「一戸建ての住宅(消防同意有)」の手数を適用します。

※ 兼用住宅は、面積の1/2以上を住宅の用途に供し、住宅以外の部分が50㎡以下の場合は「一戸建ての住宅」の手数を適用します。

※ 長屋は、「一戸建ての住宅以外」の手数を適用します。

※ 直前の確認済証又は中間検査合格証の交付が総研以外の場合は、確認申請手数料の50%を加算します。

※ 3月中に確認済証を交付した物件で、着工が4月1日以降となる場合は別途ご相談くださいようお願い申し上げます。

※ 申請手数料等、ご不明な点は、予め審査員へご相談くださいようお願い申し上げます。

昇降機及び工作物等の手数料(1基につき)

令和7年4月1日以降分

| | 建築確認 | 完了検査 | 計画変更 |
|----------|--------|--------|--------|
| 昇降機 | 15,000 | 26,000 | 8,000 |
| 小荷物専用昇降機 | 7,000 | 13,000 | 6,000 |
| 広告塔及び広告板 | 20,000 | 30,000 | 20,000 |
| 擁壁 | 20,000 | 30,000 | 20,000 |

仮使用認定申請手数料

| | |
|---------------|---------|
| 床面積の合計が500㎡以下 | 100,000 |
|---------------|---------|

その他の加算手数料

| | | |
|--|----------------------|----------------|
| 消防長等の同意等が必要な申請 | | 3,000 |
| 省エネルギー性適合審査(仕様基準) | | 5,000 |
| 軽微変更(図面に係る変更)(1回) | | 5,000 |
| 天空率審査が必要な申請 (道路斜線、隣地斜線、北側斜線の区分の一ごと) | | 8,000 |
| 壁量計算以外の 構造計算書付 | 床面積の合計が100㎡以下 | 25,000 |
| | 床面積の合計が100㎡を超え300㎡以下 | 30,000 |
| | 床面積の合計が300㎡を超え500㎡以下 | 35,000 |
| 省エネ軽微変更 (一戸建ての住宅) | 軽微変更ルートA | 3,000 |
| | 軽微変更ルートB | 5,000 |
| 省エネ軽微変更 (一戸建ての住宅以外) | 軽微変更ルートA | 省エネ適判審査手数料×0.2 |
| | 軽微変更ルートB | 省エネ適判審査手数料×0.3 |

遠隔地検査申請加算手数料

| | | |
|------------|-----|-------|
| 手数料を加算する区域 | 那須町 | 5,000 |
|------------|-----|-------|