

# 既存不適格調書

令和 年 月 日

株式会社 総研  
代表取締役 小岩 圭一 様

住所  
建築主 氏名

既存建築物について、適切に建築されていることを調査したので報告します。

|                            |   |
|----------------------------|---|
| 確認済証<br>番号                 | <input type="checkbox"/> 有り ( ) <input type="checkbox"/> 無し |
| 検査済証<br>番号                 | <input type="checkbox"/> 有り ( ) <input type="checkbox"/> 無し |
| 建築場所                       |   |
| 既存建築物を<br>調査した者<br>氏名・電話番号 | ( ) 建築士 ( ) 登録 第 号<br>( ) 建築士事務所 ( ) 登録 第 号<br>氏名 ( 電話 )    |

|   |           |
|---|-----------|
| 近況報告事項 (当該申請以前に行われた増築、改築、修繕、模様替、用途変更又は除却に係る工事の履歴) |           |
|   |           |
| 備考欄   | 確認検査機関記入欄 |
|   |           |

本調書を構成する図書

1. 現況の調査書(所定の記入欄への必要事項を記載)
2. 既存建築物の平面図及び配置図(増改築の履歴がある場合は、当該部分を示す必要があります)
3. 新築又は増改築の時期を示す書類
  - ・ 検査済証
  - ・ 検査済証が無い場合は、確認済証又は確認台帳の記載事項証明(建築確認を行った機関が交付したもの)に加えて、工事の実施を特定できる書類(工事契約書等、登記事項証明書等)
  - ・ 建築確認台帳が災害等により滅失している場合は、建築確認後の工事の実施を特定できる書類
4. 基準時以前の建築基準関係への適合を確かめるための図書等(法第6条第1項第四号などの小規模建築物については、1. 現況の調査書が兼ねます)
5. 構造耐力関係で令第137条の2により法令上必要となる耐久性関係規定への適合を示す図書(現地調査により構造耐力上主要な部分の損傷、腐食、劣化の状況を確認した写真を含む)

# 現況の調査書

既存建築物の現況を調査しましたので報告いたします。  
この調査書に記載の事項は事実と相違ありません。

株式会社 総研

代表取締役 小岩 圭一 様

令和 年 月 日

建築主 住 所

氏 名

電話番号

|             |                  |   |  |
|-------------|------------------|---|--|
| 1 代理者       | ① 氏名             |   |  |
|             | ② 住所             |   |  |
|             | ③ 電話番号           |   |  |
| 2 調査者       | ① 資格             | ( ) 建築士 ( ) 登録 第 号  |  |
|             | ② 氏名             |   |  |
|             | ③ 建築士事務所名        | ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録 第 号   |  |
|             | ④ 所在地            |   |  |
|             | ⑤ 電話番号           |   |  |
| 3 計画概要      | ① 敷地位置           |   |  |
|             | ② 現況主要用途         | ③ 予定建築物用途   |  |
|             | ④ 工事種別           | <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替え <input type="checkbox"/> 用途変更 |  |
|             | ⑤ 予定建築物確認申請予定年月日 | 平成 年 月 確認申請予定   |  |
| 4 調査結果概要    | ① 集団規定           | <input type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 既存不適格  |  |
|             | 既存不適格条項          |   |  |
|             | ② 構造耐力関係規定       | <input type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 既存不適格  |  |
|             | 既存不適格条項          |   |  |
|             | ③ 上記以外の規定        | <input type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 既存不適格  |  |
|             | 既存不適格条項          |   |  |
| ④ 増改築等の履歴   |                  |   |  |
| ⑤ 既存部分の劣化状況 |                  |   |  |