

設計内容説明書【一戸建ての木造軸組・枠組壁工法用】

(第一面)

評価対象建築物の名称										
評価対象建築物の所在地										
設計者等の氏名										
評価者氏名										
—必須項目—										
性能表示事項	自己評価結果	評価方法	確認項目	設計内容説明欄			記載図書	設計内容確認欄		
				項目	設計内容					
1 構造の安定※	1-1 耐震等級 (倒壊等防止) ☐ 評価対象外	等級 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1	☐ 基準 ☐ 特認 ☐ 型式 ☐ 認証	構造躯体及び基礎等	地震力及び風圧力	☐ 壁量計算による(階数が2以下の木造の建築物における基準) → 評価方法基準第5の1に係る経過措置の適用 ☐ 適用有 ☐ 適用無	☐ 伏図 ☐ 計算書 ☐			
	☐ 許容応力度計算による(ルート1) ☐ その他 ()									
	1-2 耐震等級 (損傷防止) ☐ 評価対象外 ☐ 選択しない	等級 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1				基礎	基礎		☐ 建築基準法の規定による ☐ 許容応力度計算による ☐ スパン表 () ☐ その他 ()	
	1-3 その他 ☐ 免震 ☐ その他	等級 ☐ 免震 ☐ その他							横架材	横架材
	1-4 耐風等級 ☐ 選択しない	等級 ☐ 2 ☐ 1	免震建築物 認定書	免震建築物 認定書	☐ 平成12年建設省告示第2009号第1第3号による免震建築物 ☐ 免震層及び免震材料の維持管理に関する図書の作成 ☐ 認定書等の活用(第七面に記入)					
	1-5 耐積雪等級 ☐ 該当区域外 ☐ 選択しない	等級 ☐ 2 ☐ 1			地盤 (1-6)	地盤又は杭の許容等及びその設定方法	・許容支持力等 ☐ 地盤 [kN/m ²] ☐ 杭 [kN/本]	☐ 調査書 ☐		
	1-6地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法	設計内容説明欄と同様	・地盤調査方法等 () ☐ 地盤改良有方法 ()							
	1-7基礎の構造方法及び形式等	同様	基礎 (1-7)	基礎の構造方法及び形式等			☐ 直接基礎 ・基礎の構造方法 () ・基礎の形式 () ☐ 杭基礎 杭種 () 杭径 [cm] 杭長 [m]	☐ 伏図 ☐		
					長期使用等措置	耐震等級(倒壊防止) ☐ 等級3(階数2以下の木造建築物等で壁量計算による場合) ☐ 等級2 ☐ 等級1かつ安全限界時の層間変形1/40以下(木造)	☐ 計算書 ☐			

設計内容説明書【一戸建ての木造軸組・枠組壁工法用】

(第二面)

一必須項目一

性能表示 事項	自己 評価 結果	評価方法	確認 項目	設計内容説明欄		設計 内容 確認欄
				項目	設計内容	
3 劣化対策 等 (構造躯体等) 軽減	等級 ☐ 3 ☐ 2 ☒ 1	☐ 基準 ☐ 特認 ☐ 型式 ☐ 認証	外壁の等 軸組等	外壁の構造等 (地面から1m)	☐ 外壁通気構造等 ☐ 製材、集成材等又は構造用合板等＋薬剤処理(現場処理) ☐ 製材、集成材等＋小径13.5cm ☐ 製材、集成材等＋耐久性区分D1＋小径12.0cm以上 ☐ 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種 ☐ K3以上の薬剤処理(工場処理) ☐ その他 ()	☐ 仕上表 ☐ 矩計図 ☐ 伏図等 ☐
				土台	防腐・防蟻処 ☐ 土台に接する外壁下端水切り ☐ K3以上の薬剤処理(工場処理) ☐ 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種 ☐ その他 ()	☐ 仕上表 ☐ 矩計図 ☐ 伏図等 ☐
				浴室・脱衣室の防水	防水上の措置 ☐ 浴室 ☐ 防水上有効な仕上げ ☐ 浴室ユニット ☐ 外壁軸組等の防腐措置等 方法: () ☐ 脱衣室 ☐ 防水上有効な仕上げ ☐ 外壁軸組等の防腐措置等 方法: ()	☐ 仕上表 ☐ 平面図 ☐
				地盤	防蟻措置 ・ 防蟻措置 (☐ 有 ☐ 対象区域外) ☐ べた基礎等 ☐ 土壌処理 ☐ その他 方法: ()	☐ 矩計図 ☐
				基礎高	基礎高さ ☐ 地面から土台下端までの高さが400mm以上	
				床下防湿措置等	床下地盤面の防湿措置 ☐ 防湿方法 [☐ コンクリート ☐ 防湿フィルム ☐ その他 ()] 床下換気措置 ☐ 換気措置 [☐ 換気口 ☐ ねこ土台 ☐ その他] ☐ 基礎断熱工法	☐ 矩計図 ☐ 伏図等 ☐
				小屋裏換気	小屋裏換気の措置 ・ 小屋裏の有無 (☐ 有 ☐ 無) ・ 小屋裏換気設置の有無 (☐ 有 ☐ 無)	☐ 立面図 ☐
				長期使用構造等対応措置	適合等級 ☐ 3-1劣化対策等級の等級3に適合 床下措置 ・ 区分された床下空間ごとの点検口位置 () ・ 床下空間の有効高さ 有効高さ (mm) 小屋裏措置 ・ 区分された小屋裏空間ごとの点検口位置 ()	☐ 平面図 ☐
				認定	認定書等活用 ☐ 認定書等の活用(第七面に記入)	

4 維持管理・更新への配慮	4-1 維持管理 対策等級 (専用配管)	等級 ☐ 3 ☐ 2 ☒ 1	☐ 基準 ☐ 特認 ☐ 型式 ☐ 認証	専用配管	コンクリート内埋込み配管 ☐ すべての評価対象配管がコンクリート内に埋込まれていない ☐	☐ 平面図 ☐
				地中埋設管	埋設管上のコンクリート打設 (☐ 無 ☐ 土間コンその他のみ有 ☐ 対象区域外)	☐ 配置図 ☐
				排水管の性状等	内面の仕様 ☐ 排水管内面が平滑である 設置状態 ☐ たわみ、抜け等が生じないように設置	☐ 仕上表 ☐
				専用排水管の清掃措置	☐ 便所、その他水廻りに必要な清掃措置の確保	☐ 平面図 ☐
				配管点検口の点検措置	☐ 主要接合部等の点検措置等の確保	☐ 平面図 ☐
				長期使用構造等対応措置	適合等級 ☐ 4-1維持管理対策等級(専用配管)の等級3に適合 (専用配管のうち、ガス管に係る基準は除く。)	☐

※1-2、1-4、1-5の事項については、選択項目となる。

一必須項目一

性能表示事項	自己評価結果	評価方法	確認項目	設計内容説明欄			設 内 確 認
				項目	設計内容	記載図書	
5 温熱環境・エネルギー消費量に関すること	5-1 断熱等性能等級 () 地域	等級 ☐ 7 ☐ 6 ☐ 5 ☐ 4 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1	☐ 基準 ☐ 特認 ☐ 型式 ☐ 認証	適用する基準			☐ 計算書 ☐ 平面図 ☐
				非住宅・住宅計算方法	☐ 非住宅・住宅計算法 ☐ 住宅仕様基準※1 (等級4) ☐ 誘導仕様基準 (等級5)		
					☐ 外皮平均熱貫流率(U _A 値) () (W/(m ² ・K))	☐ 計算書 ☐ 平面図 ☐	
				冷房期の平均日射熱取得率	☐ 冷房期の平均日射熱取得率 η _{AC} ()		
				住宅仕様基準・誘導仕様基準	☐ 外皮の熱貫流率の基準に適合 ☐ 断熱材の熱抵抗値の基準に適合	☐ 計算書 ☐ 平面図 ☐	
					☐ 開口部の断熱性能等に関する基準に適合 ☐ 緩和措置有り ☐ 窓の断熱(2%緩和) ☐ 窓の日射(4%緩和)		
				認定書等活用	☐ 認定書等の活用(第七面に記入)		
				結露防止策	繊維系断熱材 ・ 繊維系断熱材等の使用 (☐ 有 ☐ 無)	☐ 仕上表 ☐ 矩計図 ☐ 平面図 ☐	
					防湿層の設置 ・ 防湿層の設置 (☐ 有 ☐ 無) ☐ 除外規定適用 ()		
					通気層の設置 ・ 通気層の設置 (☐ 有 ☐ 無) ・ 防風層の設置 (☐ 有 ☐ 無) ☐ 除外規定適用 ()		
				長期使用構造等 外皮性能に係る適合等級	☐ 非住宅・住宅計算方法による等級が等級5以上 ☐ 誘導仕様基準による等級が等級5		
				認定書等活用	☐ 認定書等の活用(第七面に記入)		

※1 長期使用構造等の併願申請を行わない場合は住宅仕様基準を用いることができます。

面)

計
容
欄

設計内容説明書【一戸建ての木造軸組・桝組壁工法用】

―必須項目―

5 温熱環境・エネルギー消費量に関すること(つづき)	5-2	等級	☐ 基準 ☐ 特認 ☐ 型式 ☐ 認証	適用する基準		☐ 非住宅・住宅計算方法 ☐ 住宅仕様基準※1 (等級4) ☐ 誘導仕様基準 (等級6)	☐ 仕上表 ☐ 計算書	
	一次エネルギー消費量等級	☐ 6 ☐ 5 ☐ 4 ☒ 1		非住宅・住宅計算方法		☐ 外皮性能値 ☐ 一次エネルギー消費量計算結果による		
				居室等の面積		☐ 一次エネルギー消費量計算結果による		
				一次エネルギー消費量		☐ 一次エネルギー消費量計算結果による		
				設備機器等の仕様		☐ 一次エネルギー消費量計算結果による		
				住宅仕様基準		暖房設備 ・ 暖房方式 () ・ 暖房機器の仕様 () 冷房設備 ・ 冷房方式 () ・ 冷房機器の仕様 () 換気設備 ・ 換気機器の仕様等 () 照明設備 ☐ 非居室に白熱灯または同等以下の性能の照明を採用していない 給湯設備 ・ 給湯熱源機の種類等 ()		
				住宅仕様基準		暖房設備 ・ 暖房方式 () ・ 暖房機器の仕様 () 冷房設備 ・ 冷房方式 () ・ 冷房機器の仕様 () 換気設備 ・ 熱交換型換気設備の有無 ☐ 有 ☐ 無 ・ 換気機器の仕様等 () 照明設備 ☐ 全ての照明設備がLEDまたは同等以上		
				給湯設備		☐ 給湯熱源機の種類等 () ☐ ヘッダー方式 分岐後配管径13A以下 ☐ 浴室シャワーの節湯水栓の使用 ☐ 高断熱浴槽の採用		
				長期使用構造等		一次エネルギー消費量に係る ☐ 基準省令及び非住宅・住宅計算方法による等級が等級6 ☐ 誘導仕様基準による等級が等級6		☐ 計算書 ☐ 機器表
				対応措置		適合等級		☐

※1 長期使用構造等の併願申請を行わない場合は住宅仕様基準を用いることができます。

面)



設計内容説明書【一戸建ての住宅用(共通)】

―選択項目―

性能表示事項	自己評価結果	評価方法	確認項目	設計内容説明欄		記載図書
				項目	設計内容	
2 火災時の安全	2-1 感知警報装置設置等級 (自住戸火災時) ☐ 選択しない	等級 ☐ 4 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1	☐ 基準 ☐ 特認 ☐ 型式 ☐ 認証	感知警報装置	感知部分の設置場所等 ・ 基準に適合した感知部分の設置場所 ☐ 寝室 ☐ 居室 ☐ 台所等 ☐ 階段等 ・ 警報を行う部分 (☐ 1mで70dB以上の警報音を1分継続可能 ☐ その他同等) (☐ 居室を有する各階設置 ☐ 階数が1) (☐ 150㎡毎設置 ☐ 350㎡毎設置 ☐ その他) (☐ ネットワーク化されている)	☐ 仕上表 ☐ 平面図 ☐
	2-4 脱出対策 (火災時) ☐ 選択しない ☐ 該当なし	設計内容説明欄と同様	☐ 基準 ☐ 特認 ☐ 型式 ☐ 認証	脱出対策 (3階以上)	避難器具の種類 ☐ 直通階段に直接通ずるバルコニー ☐ 避難器具 (☐ 避難ロープ ☐ 避難はしご ☐ 避難用タラップ ☐ 避難橋 ☐ 滑り棒 ☐ 滑り台 ☐ 緩降機 ☐ 救助袋) ☐ その他 ()	☐ 仕上表 ☐ 平面図 ☐
	2-5耐火等級 (延焼のおそれのある部分・開口部) ☐ 選択しない ☐ 該当なし	等級 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1	☐ 基準 ☐ 特認 ☐ 型式 ☐ 認証	開口部の耐火性能 (耐火性能が最も低いもの)	防火設備の仕様等 ・ 外壁の開口部の耐火性能 耐火時間 (☐ 60分以上 ☐ 20分以上 ☐ その他) 認定書等活用 ☐ 認定書等の活用(第七面に記入)	☐ 仕上表 ☐ 建具表 ☐
	2-6 耐火等級 (延焼のおそれのある部分・開口部以外) ☐ 選択しない ☐ 該当なし	等級 ☐ 4 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1	☐ 基準 ☐ 特認 ☐ 型式 ☐ 認証	外壁・軒裏の構造 (耐火性能が最も低いもの)	外壁の構造等 ・ 外壁の耐火時間 (☐ 60分以上 ☐ 45分以上 ☐ 20分以上 ☐ その他) 軒裏の構造等 ・ 軒裏の耐火時間 (☐ 60分以上 ☐ 45分以上 ☐ 20分以上 ☐ その他) 認定書等活用 ☐ 認定書等の活用(第五面に記入)	☐ 仕上表 ☐ 矩計図 ☐
6 空気環境	6-1 ホルムアルデヒド対策 (内装及び天井裏等) ☐ 選択しない	設計内容説明欄と同様	☐ 基準 ☐ 特認 ☐ 型式 ☐ 認証	居室の内装の仕上げ材 天井裏等の下地材等	使用建材 ・ ☐ 製材等 ☐ 特定建材 ☐ その他の建材 ホルムアルデヒド発散等級 ☐ 該当なし 措置方法 使用建材 ・ ☐ 製材等 ☐ 特定建材 ☐ その他の建材 ホルムアルデヒド発散等級 ☐ 該当なし	☐ 仕上表 ☐ 建材表 ☐
	6-2 換気対策 ☐ 選択しない	設計内容説明欄と同様	☐ 基準 ☐ 特認 ☐ 型式 ☐ 認証	換気対策種類 局所換気対策	・ ☐ 機械換気設備 ☐ その他 ・ 機械換気設備の有無 (☐ 有 ☐ 無) ・ 換気のできる窓の有無 (☐ 有 ☐ 無) ・ 機械換気設備の有無 (☐ 有 ☐ 無) ・ 換気のできる窓の有無 (☐ 有 ☐ 無) ・ 機械換気設備の有無 (☐ 有 ☐ 無) ・ 換気のできる窓の有無 (☐ 有 ☐ 無)	☐ 平面図 ☐ 平面図 ☐
	7 光・視環境	設計内容説明欄と同様	☐ 基準 ☐ 特認 ☐ 型式 ☐ 認証	居室床面積に対する開口部の割合	・ 単純開口率 (% 以上)	☐ 平面図 ☐ 建具表 ☐
	7-2 方位別開口比 ☐ 選択しない	設計内容説明欄と同様	☐ 基準 ☐ 特認 ☐ 型式 ☐ 認証	方位別開口部の面積合計の比	北面(% 以上) 東面(% 以上) 南面(% 以上) 西面(% 以上) 真上(% 以上)	

五面)

設計 内容 確認欄

設計内容説明書【一戸建ての住宅用(共通)】

―選択項目―

性能表示事項	自己評価結果	評価方法	確認項目	設計内容説明欄		
				項目	設計内容	記載図書
8音環境	8-4透過損失等級(外壁開口部)	北面 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 東面 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 南面 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 西面 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1	開口部の遮音性能	北の方位のサッシ・ドアセット(遮音性能が最低のもの)	☐ JISの遮音等級表示品 () ☐ その他試験を行うもの 試験実施機関名称 () 透過損失の平均値 (dB)	☐ 仕上表 ☐ 建具表 ☐
				東の方位のサッシ・ドアセット(遮音性能が最低のもの)	☐ JISの遮音等級表示品 () ☐ その他試験を行うもの 試験実施機関名称 () 透過損失の平均値 (dB)	
				南の方位のサッシ・ドアセット(遮音性能が最低のもの)	☐ JISの遮音等級表示品 () ☐ その他試験を行うもの 試験実施機関名称 () 透過損失の平均値 (dB)	
				西の方位のサッシ・ドアセット(遮音性能が最低のもの)	☐ JISの遮音等級表示品 () ☐ その他試験を行うもの 試験実施機関名称 () 透過損失の平均値 (dB)	
				認定書等	認定書等活用 ☐ 認定書等の活用(第七面に記入)	
9高齢者等への配慮	9-1高齢者等配慮対策等級(専用部分)	等級 ☐ 5 ☐ 4 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1	部屋の配置等	特定寝室の位置	・ 特定寝室 (階、室名:) ・ 基準に適合したホームエレベータ (☐ 有 ☐ 無) ☐ 特定寝室と同一階に配置すべき室等の基準に適合	☐ 平面図 ☐
				段差日常生活空間内	☐ 日常生活空間内の床が段差のない構造 ・ 適用除外の段差 ☐ 玄関出入口 ☐ 玄関上りかまち ☐ 浴室出入口 ☐ その他の段差 () 日常生活空間外 ☐ 日常生活空間外の床が段差のない構造	☐ 平面図 ☐
			階段	勾配等	☐ 階段の勾配等の基準に適合	☐ 平面図
				蹴込み	☐ 蹴込みが30mm以下 ・ 蹴込み板の設置 (☐ 有 ☐ 無)	☐
				形式等	・ 回り階段等の設置 (☐ 有 ☐ 無) ・ 通路等への食い込み、突出 (☐ 有 ☐ 無) ・ 最下段の通路等への突出 (☐ 有 ☐ 無)	
				滑り防止	・ 滑り止め (☐ 無 ☐ 有、踏面と同一面)	
				段鼻	・ 段鼻の出 (☐ 有 ☐ 無)	
				階段の幅員	☐ 必要な階段幅員の確保	
			手摺	手摺の設置	☐ 階段 ☐ 便所 ☐ 浴室 ☐ 玄関 (☐ 設置準備) ☐ 脱衣室 (☐ 設置準備)	☐ 平面図 ☐
				転落防止手摺の設置	☐ バルコニー (☐ 手すりの設置 ☐ 転落のおそれなし) ☐ 窓(2階以上) (☐ 手すりの設置 ☐ 転落のおそれなし) ☐ 廊下及び階段 (☐ 開放なし ☐ 手すりの設置 ☐ 転落のおそれなし)	
			通路等の幅員	通路の幅員	☐ 通路幅員の基準に適合	☐ 平面図
				出入口の幅員	☐ 玄関・浴室出入口の幅員の基準に適合 ☐ 玄関・浴室以外出入口の幅員の基準に適合 (☐ 工事を伴わない撤去等 ☐ 軽微な改造)	☐
			寝室、便所及び浴室(日常生活空間内)	浴室の寸法	☐ 内法面積、短辺寸法の基準に適合	☐ 平面図
				便所の寸法等	☐ 内法寸法の基準に適合 ☐ 便器と壁の距離の基準に適合 ☐ ドアの開放により確保 ☐ 軽微な改造により確保 ☐ 工事を伴わない撤去等により確保	☐
					☐ 腰掛け式便器を設置	
				特定寝室面積	☐ 特定寝室の内法面積の確保	

六面)

設計 内容 確認欄

設計内容説明書【一戸建ての住宅用(共通)】

―選択項目―

性能表示事項	自己評価結果	評価方法	確認項目	設計内容説明欄	
				項目	設計内容
10-1 開口部の 侵入防止対策 ☐ 選択しない	設計内容説明欄と同様	☐ 基準 ☐ 特認 ☐ 型式 ☐ 認証	1 階	区分及び措置	・ 区分a ☐ 侵入防止上有効な措置(☐ 雨戸等による対策) ☐ 平面図 ☐ その他 ☐ 該当する開口部無し ☐ 立面図
					・ 区分b ☐ 侵入防止上有効な措置(☐ 雨戸等による対策) ☐
					☐ その他 ☐ 該当する開口部無し
					・ 区分c ☐ 侵入防止上有効な措置(☐ 雨戸等による対策)
					☐ その他 ☐ 該当する開口部無し
			☐ 2 階	区分及び措置	・ 区分a ☐ 侵入防止上有効な措置(☐ 雨戸等による対策)
					☐ その他 ☐ 該当する開口部無し
					・ 区分b ☐ 侵入防止上有効な措置(☐ 雨戸等による対策)
					☐ その他 ☐ 該当する開口部無し
					・ 区分c ☐ 侵入防止上有効な措置(☐ 雨戸等による対策)
					☐ その他 ☐ 該当する開口部無し
			☐ 階	区分及び措置	・ 区分a ☐ 侵入防止上有効な措置(☐ 雨戸等による対策)
					☐ その他 ☐ 該当する開口部無し
					・ 区分b ☐ 侵入防止上有効な措置(☐ 雨戸等による対策)
					☐ その他 ☐ 該当する開口部無し
					・ 区分c ☐ 侵入防止上有効な措置(☐ 雨戸等による対策)
					☐ その他 ☐ 該当する開口部無し

―認定書等―

性能表示事項	種別			番号	認定書等添付状況	
	☐ 型式	☐ 認証	☐ 特認		☐ 添付	☐ 表紙のみ添付
	☐ 型式	☐ 認証	☐ 特認		☐ 添付	☐ 表紙のみ添付
	☐ 型式	☐ 認証	☐ 特認		☐ 添付	☐ 表紙のみ添付
	☐ 型式	☐ 認証	☐ 特認		☐ 添付	☐ 表紙のみ添付
	☐ 型式	☐ 認証	☐ 特認		☐ 添付	☐ 表紙のみ添付
	☐ 型式	☐ 認証	☐ 特認		☐ 添付	☐ 表紙のみ添付
	☐ 型式	☐ 認証	☐ 特認		☐ 添付	☐ 表紙のみ添付
	☐ 型式	☐ 認証	☐ 特認		☐ 添付	☐ 表紙のみ添付
	☐ 型式	☐ 認証	☐ 特認		☐ 添付	☐ 表紙のみ添付
	☐ 型式	☐ 認証	☐ 特認		☐ 添付	☐ 表紙のみ添付
	☐ 型式	☐ 認証	☐ 特認		☐ 添付	☐ 表紙のみ添付
	☐ 型式	☐ 認証	☐ 特認		☐ 添付	☐ 表紙のみ添付
	☐ 型式	☐ 認証	☐ 特認		☐ 添付	☐ 表紙のみ添付
	☐ 型式	☐ 認証	☐ 特認		☐ 添付	☐ 表紙のみ添付

