

設計内容(現況)説明書

建築物の名称	
設計者等氏名	

【基本事項】

確認事項	確認項目	設計内容(現況)説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容(現況)	記載図書	
建物の概要	建築物に関する事項	用途	・建築物の用途 <input type="checkbox"/> 非住宅建築物 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 複合建築物 ・住宅 または複合建築物の住宅部分 <input type="checkbox"/> 共同住宅等、複合建築物の住戸 <input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 ・非住宅 または複合建築物の非住宅部分 カッコ内はモデル建物法による用途 <input type="checkbox"/> 事務所等 (<input type="checkbox"/> 事務所モデル) <input type="checkbox"/> ホテル等 (<input type="checkbox"/> ビジネスホテルモデル <input type="checkbox"/> シティホテルモデル) <input type="checkbox"/> 病院等 (<input type="checkbox"/> 総合病院モデル <input type="checkbox"/> 福祉施設モデル) <input type="checkbox"/> クリニックモデル) <input type="checkbox"/> 百貨店等 (<input type="checkbox"/> 大規模物販モデル <input type="checkbox"/> 小規模物販モデル) <input type="checkbox"/> 学校等 (<input type="checkbox"/> 学校モデル <input type="checkbox"/> 幼稚園モデル <input type="checkbox"/> 大学モデル) <input type="checkbox"/> 講堂モデル) <input type="checkbox"/> 飲食店等 (<input type="checkbox"/> 飲食店モデル) <input type="checkbox"/> 集会所等 (<input type="checkbox"/> 集会所モデル) <input type="checkbox"/> 工場等 (<input type="checkbox"/> 工場モデル)		
	申請の対象となる範囲	申請の対象となる用途(該当する全て)	・申請する評価の範囲(該当する全て) <input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅等、複合建築物の住戸 <input type="checkbox"/> 非住宅建築物全体・複合建築物の非住宅部分全体 <input type="checkbox"/> フロア・テナント <input type="checkbox"/> 建物用途 <input type="checkbox"/> 共同住宅等の住棟・複合建築物の住宅部分全体 <input type="checkbox"/> 複合建築物全体 <input type="checkbox"/> その他の部分		

【参考】申請の対象となる範囲と設計内容説明書の関係

申請の対象となる範囲 (以下代表的な分類)	住宅用 【第二面】	非住宅用 【第三面】	共用部分用 【第四面】	住棟用 【第五面】
一戸建ての住宅	○	—	—	—
共同住宅等、複合建築物等の住戸	○※1	—	—	—
共同住宅等の住棟、 複合建築物の住宅部分全体	○※1	—	○	○
非住宅建築物全体、 複合建築物の非住宅部分全体	—	○	—	—
フロア、テナント、建物用途	○※1	○※2	—	—
その他の部分	適宜選択			
複合建築物全体	○※1	○	○	○※3

※1・・・住戸ごとに作成する。ただし別の表を用いることも可能。

※2・・・申請単位ごとに作成。ただし別の表を用いることも可能。

※3・・・住宅仕様基準、誘導仕様基準を含む場合は作成不要。

BELS に関して記載する数値は以下のとおりとします。

- ・U_A 小数第二位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・η_{AC} 小数第一位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・年間熱負荷係数 小数第一位以下を切り上げた数値を記載してください。
- ・BPI 小数第二位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・BEI 小数第二位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・設計・基準一次エネルギー消費量 小数第一位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・削減率 1未満の端数があるときは、これを切り捨てた数値を記載してください。

(一次エネルギー消費削減量とは「基準一次エネルギー消費量－設計一次エネルギー消費量」をいいます。)

(第二面) 【住宅用】

住宅または、複合建築物の住宅部分

(一戸建て住宅 ・ 共同住宅等、複合建築物等の住戸 (別表に記載))

住戸番号 ※共同住宅等の場合以外は記入不要

【外皮に関する事項】

Table with 5 columns: 確認事項, 確認項目, 設計内容(現況)説明欄, 記載図書欄, 設計内容確認欄. Rows include 性能基準等 and 仕様基準.

【一次エネルギー消費量等に関する事項】

Table with 5 columns: 確認事項, 確認項目, 設計内容(現況)説明欄, 記載図書欄, 設計内容確認欄. Rows include 基本事項, 一次消費エネルギー, 設備の概要, and ZEH-related items.

(第三面) 【非住宅用】

非住宅建築物又は、複合建築物の非住宅部分

(全体 フロア (別表に記載) テナント 建物用途 (別表に記載))

申請の部分※	
--------	--

※フロア・テナント・建物用途を複数申請する場合以外は記入不要

【外皮に関する事項】

確認事項	確認項目	設計内容(現況)説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容(現況)	記載図書欄	
躯体の外皮性能等	外皮計算結果等		<input type="checkbox"/> 年間熱負荷係数 設計値 () MJ / (㎡・年) 基準値 () MJ / (㎡・年) ・BPI ()	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 建具表	□適
			<input type="checkbox"/> モデル建物法 ・BPI m ()		

【一次エネルギー消費量等に関する事項】

確認事項	確認項目	設計内容(現況)説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容(現況)	記載図書欄	
事基本		計算対象床面積	計算対象床面積 () ㎡	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 求積図	□適
一次消費エネルギー		計算結果等	<input type="checkbox"/> 通常の計算法 計算結果の記入 ・設計一次エネルギー消費量(その他除く) () GJ/年 ・基準一次エネルギー消費量(その他除く) () GJ/年…① ・BEI () <hr/> <input type="checkbox"/> モデル建物法 ・BEI m () <hr/> <input type="checkbox"/> BEST省エネ基準対応ツール(以下「BEST」) ・換算後の設計一次エネルギー消費量(その他除く) () GJ/年 ・基準一次エネルギー消費量(その他除く) () GJ/年…① ・換算後のBEI ()	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書	
設備の概要	設備機器に係る概要(BESTを除く)	空調設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 建具表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 機器表 <input type="checkbox"/> 系統図 <input type="checkbox"/> 入カシート <input type="checkbox"/> 出力票	□適
	換気設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による			
	照明設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による			
	給湯設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による			
	昇降機	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による			
	エネルギー利用効率化設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による			

確認事項	確認項目	設計内容（現況）説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容（現況）	記載図書欄	
ZEBに関する事項②	「ZEBマーク」に関する表示	<input type="checkbox"/> 事務所等	<input type="checkbox"/> 通常計算法又はBESTの場合 ・当該用途の基準一次エネルギー消費量（その他除く） （ ）GJ/年…⑥ ・当該用途における再生可能I補給-を除いた設計一次I補給-消費量 ^(*) （その他除く） （ ）GJ/年…⑦ ・当該用途における再生可能I補給-を除いた一次I補給-消費削減量（その他除く） （ ）GJ/年…⑧=⑥-⑦ ・当該用途における再生可能I補給-を除いた設計一次I補給-消費量 ^(*) （その他除く）の基準一次I補給-消費量（その他除く）からの削減率 （ ）%削減…⑧/⑥×100（≥40%） （※BESTについては換算後の数値）	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適
	※ZEB Orientedを選択した場合		<input type="checkbox"/> モデル建物法の場合 ・当該用途における再生可能I補給-を除いたBEIm （ ）…③ ・当該用途における再生可能I補給-を除いた設計一次I補給-消費量（その他除く）の基準一次I補給-消費量（その他除く）からの削減率 （ ）%削減 …（1-③）×100（≥40%）		
	※非住宅部分に含まれる全ての用途にチェック				
非住宅用途1		<input type="checkbox"/> 学校等	<input type="checkbox"/> 通常計算法又はBESTの場合 ・当該用途の基準一次エネルギー消費量（その他除く） （ ）GJ/年…⑥ ・当該用途における再生可能I補給-を除いた設計一次I補給-消費量 ^(*) （その他除く） （ ）GJ/年…⑦ ・当該用途における再生可能I補給-を除いた一次I補給-消費削減量（その他除く） （ ）GJ/年…⑧=⑥-⑦ ・当該用途における再生可能I補給-を除いた設計一次I補給-消費量 ^(*) （その他除く）の基準一次I補給-消費量（その他除く）からの削減率 （ ）%削減…⑧/⑥×100（≥40%） （※BESTについては換算後の数値）	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適
			<input type="checkbox"/> モデル建物法の場合 ・当該用途における再生可能I補給-を除いたBEIm （ ）…③ ・当該用途における再生可能I補給-を除いた設計一次I補給-消費量（その他除く）の基準一次I補給-消費量（その他除く）からの削減率 （ ）%削減 …（1-③）×100（≥40%）		
		<input type="checkbox"/> 工場等	<input type="checkbox"/> 通常計算法又はBESTの場合 ・当該用途の基準一次エネルギー消費量（その他除く） （ ）GJ/年…⑥ ・当該用途における再生可能I補給-を除いた設計一次I補給-消費量 ^(*) （その他除く） （ ）GJ/年…⑦ ・当該用途における再生可能I補給-を除いた一次I補給-消費削減量（その他除く） （ ）GJ/年…⑧=⑥-⑦ ・当該用途における再生可能I補給-を除いた設計一次I補給-消費量 ^(*) （その他除く）の基準一次I補給-消費量（その他除く）からの削減率 （ ）%削減…⑧/⑥×100（≥40%） （※BESTについては換算後の数値）	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適
			<input type="checkbox"/> モデル建物法の場合 ・当該用途における再生可能I補給-を除いたBEIm （ ）…③ ・当該用途における再生可能I補給-を除いた設計一次I補給-消費量（その他除く）の基準一次I補給-消費量（その他除く）からの削減率		

() %削減 … (1-③) × 100 (≥40%)

確認事項	確認項目	設計内容（現況）説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容（現況）	記載図書欄	
ZEBに関する事項②	「ZEBマーク」に関する表示 ※ZEB Orientedを選択した場合 ※非住宅部分に含まれる全ての用途にチェック	□ ホテル等	<input type="checkbox"/> 通常計算法又はBESTの場合 ・当該用途の基準一次エネルギー消費量（その他除く） （ ）GJ/年…⑥ ・当該用途における再生可能I補給-を除いた設計一次I補給-消費量 ^(※) （その他除く） （ ）GJ/年…⑦ ・当該用途における再生可能I補給-を除いた一次I補給-消費削減量（その他除く） （ ）GJ/年…⑧=⑥-⑦ ・当該用途における再生可能I補給-を除いた設計一次I補給-消費量 ^(※) （その他除く）の基準一次I補給-消費量（その他除く）からの削減率 （ ）%削減…⑧/⑥×100（≥30%） （※BESTについては換算後の数値） <hr/> <input type="checkbox"/> モデル建物法の場合 ・当該用途における再生可能I補給-を除いたBEIm （ ）…③ ・当該用途における再生可能I補給-を除いた設計一次I補給-消費量（その他除く）の基準一次I補給-消費量（その他除く）からの削減率 （ ）%削減 …(1-③)×100（≥30%）	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>	□適
		□ 病院等	<input type="checkbox"/> 通常計算法又はBESTの場合 ・当該用途の基準一次エネルギー消費量（その他除く） （ ）GJ/年…⑥ ・当該用途における再生可能I補給-を除いた設計一次I補給-消費量 ^(※) （その他除く） （ ）GJ/年…⑦ ・当該用途における再生可能I補給-を除いた一次I補給-消費削減量（その他除く） （ ）GJ/年…⑧=⑥-⑦ ・当該用途における再生可能I補給-を除いた設計一次I補給-消費量 ^(※) （その他除く）の基準一次I補給-消費量（その他除く）からの削減率 （ ）%削減…⑧/⑥×100（≥30%） （※BESTについては換算後の数値） <hr/> <input type="checkbox"/> モデル建物法の場合 ・当該用途における再生可能I補給-を除いたBEIm （ ）…③ ・当該用途における再生可能I補給-を除いた設計一次I補給-消費量（その他除く）の基準一次I補給-消費量（その他除く）からの削減率 （ ）%削減 …(1-③)×100（≥30%）	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>	□適
		□ 百貨店等	<input type="checkbox"/> 通常計算法又はBESTの場合 ・当該用途の基準一次エネルギー消費量（その他除く） （ ）GJ/年…⑥ ・当該用途における再生可能I補給-を除いた設計一次I補給-消費量 ^(※) （その他除く） （ ）GJ/年…⑦ ・当該用途における再生可能I補給-を除いた一次I補給-消費削減量（その他除く） （ ）GJ/年…⑧=⑥-⑦ ・当該用途における再生可能I補給-を除いた設計一次I補給-消費量 ^(※) （その他除く）の基準一次I補給-消費量（その他除く）からの削減率 （ ）%削減…⑧/⑥×100（≥30%） （※BESTについては換算後の数値） <hr/> <input type="checkbox"/> モデル建物法の場合 ・当該用途における再生可能I補給-を除いたBEIm （ ）…③ ・当該用途における再生可能I補給-を除いた設計一次I補給-消費量（その他除く）の基準一次I補給-消費量（その他除く）からの削減率	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>	□適

() %削減 … (1-③) × 100 (≥30%)

確認事項	確認項目	設計内容（現況）説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容（現況）	記載図書欄	
ZEBに関する事項②	「ZEBマーク」に関する表示	<input type="checkbox"/> 飲食店等	<input type="checkbox"/> 通常計算法又はBESTの場合 ・当該用途の基準一次エネルギー消費量（その他除く） （ ）GJ/年…⑥ ・当該用途における再生可能I初値 [*] -を除いた設計一次I初値 [*] -消費量 ^(※) （その他除く） （ ）GJ/年…⑦ ・当該用途における再生可能I初値 [*] -を除いた一次I初値 [*] -消費削減量（その他除く） （ ）GJ/年…⑧=⑥-⑦ ・当該用途における再生可能I初値 [*] -を除いた設計一次I初値 [*] -消費量 ^(※) （その他除く）の基準一次I初値 [*] -消費量（その他除く）からの削減率 （ ）%削減…⑧/⑥×100（≥30%） （※BESTについては換算後の数値）	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適
	※ZEB Orientedを選択した場合		<input type="checkbox"/> モデル建物法の場合 ・当該用途における再生可能I初値 [*] -を除いたBEIm （ ）…③ ・当該用途における再生可能I初値 [*] -を除いた設計一次I初値 [*] -消費量（その他除く）の基準一次I初値 [*] -消費量（その他除く）からの削減率 （ ）%削減 …(1-③)×100（≥30%）		
ZEBに関する事項②	※非住宅部分に含まれる全ての用途にチェック	<input type="checkbox"/> 集会所等	<input type="checkbox"/> 通常計算法又はBESTの場合 ・当該用途の基準一次エネルギー消費量（その他除く） （ ）GJ/年…⑥ ・当該用途における再生可能I初値 [*] -を除いた設計一次I初値 [*] -消費量 ^(※) （その他除く） （ ）GJ/年…⑦ ・当該用途における再生可能I初値 [*] -を除いた一次I初値 [*] -消費削減量（その他除く） （ ）GJ/年…⑧=⑥-⑦ ・当該用途における再生可能I初値 [*] -を除いた設計一次I初値 [*] -消費量 ^(※) （その他除く）の基準一次I初値 [*] -消費量（その他除く）からの削減率 （ ）%削減…⑧/⑥×100（≥30%） （※BESTについては換算後の数値）	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適
	非住宅用途2		<input type="checkbox"/> モデル建物法の場合 ・当該用途における再生可能I初値 [*] -を除いたBEIm （ ）…③ ・当該用途における再生可能I初値 [*] -を除いた設計一次I初値 [*] -消費量（その他除く）の基準一次I初値 [*] -消費量（その他除く）からの削減率 （ ）%削減 …(1-③)×100（≥30%）		
ZEBに関する事項③	※申請の対象となる範囲が、建物用途の場合	建物全体（評価対象外を含む非住宅部分）	計算手法 <input type="checkbox"/> 通常の計算法 <input type="checkbox"/> モデル建物法 <input type="checkbox"/> BEST <input type="checkbox"/> 通常計算法又はBESTの場合 ・再生可能I初値 [*] -を除いた設計一次I初値 [*] -消費量 ^(※) （その他除く） （ ）GJ/年…② ・再生可能I初値 [*] -を除いた一次I初値 [*] -消費削減量（その他除く） （ ）GJ/年…③=①-② ・再生可能I初値 [*] -を除いた設計一次I初値 [*] -消費量 ^(※) （その他除く）の基準一次I初値 [*] -消費量（その他除く）からの削減率 （ ）%削減…③/①×100（≥20%） （※BESTについては換算後の数値）	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適
			<input type="checkbox"/> モデル建物法の場合 ・再生可能I初値 [*] -を除いたBEIm （ ）…① ・再生可能I初値 [*] -を除いた設計一次I初値 [*] -消費量（その他除く）の基準一次I初値 [*] -消費量（その他除く）からの削減率 （ ）%削減 …(1-①)×100（≥20%）		

確認事項	確認項目	設計内容（現況）説明欄			設計内容確認欄	
		項目	<input type="checkbox"/> BEST省エネ基準対応ツールの出力票による	記載図書欄		
BESTに関する事項	BESTに関する表示（換算前の数値）	単位面積当たりの設計一次エネルギー消費量（その他含む）	<input type="checkbox"/> BEST省エネ基準対応ツールの出力票による	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 出力票	<input type="checkbox"/> 適	
		単位面積当たりの設計一次エネルギー消費量（その他除き）	<input type="checkbox"/> BEST省エネ基準対応ツールの出力票による			
		空気調和設備等に関する単位面積当たりの基準・設計一次エネルギー消費量				
		空気調和設備	<input type="checkbox"/> BEST省エネ基準対応ツールの出力票による			
		機械換気設備	<input type="checkbox"/> BEST省エネ基準対応ツールの出力票による			
		照明設備	<input type="checkbox"/> BEST省エネ基準対応ツールの出力票による			
		給湯設備	<input type="checkbox"/> BEST省エネ基準対応ツールの出力票による			
		エネルギー利用効率化設備	<input type="checkbox"/> BEST省エネ基準対応ツールの出力票による			

(第四面) 【共同住宅の共用部分用】

共同住宅の共用部分

【一次エネルギー消費量に関する事項】

確認事項	確認項目	設計内容(現況)説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容(現況)	記載図書欄	
事 基 項 本		計算対象床面積	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー計算表等による 計算対象床面積 () m ²	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 求積図	
	一 次 消 費 エ ネ ル ギ ー	計算結果等	<input type="checkbox"/> 計算結果を記入 <input type="checkbox"/> 一次エネルギー計算表等による ・設計一次エネルギー消費量(その他除く) () GJ/年 ・基準一次エネルギー消費量(その他除く) () GJ/年	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
設 備 の 概 要	設 備 機 器 に 係 る 概 要	空調設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 建具表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 機器表 <input type="checkbox"/> 系統図 <input type="checkbox"/> 入力シート <input type="checkbox"/> 出力票	<input type="checkbox"/> 適
		換気設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		
		照明設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		
		給湯設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		
		昇降機	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		
		エネルギー利用効率化設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		

<p>備考</p> <p>※計算内容、入力内容等に関して、評価員への伝達事項があれば記入する。</p>	
--	--

(第五面) 【住棟全体用】

共同住宅等全体及び複合建築物全体(住棟で合計値が必要な場合)

【外皮に関する事項】

確認事項	確認項目	設計内容(現況)説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容(現況)	記載図書欄	
躯体の外皮性能等	性能基準等		<input type="checkbox"/> 計算結果を記入 <input type="checkbox"/> 計算表等による 外皮平均熱貫流率(UA) 設計値()【W/m ² K】最も性能値が低い住戸の値※1 基準値()【W/m ² K】※2	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 建具表	□適
		外皮平均日射熱取得率	冷房期の平均日射熱取得率の計算値(η_{AC}) 設計値()最も性能値が低い住戸の値※1 基準値()※2		

※1 共同住宅全体を評価する場合は最も性能値が低い住戸の値が評価書の表示となります。

※2 住戸ごとに基準値を満たす必要があります。

【一次エネルギー消費量に関する事項】

確認事項	確認項目	設計内容(現況)説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容(現況)	記載図書欄	
事項本		計算対象床面積	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー計算表等による 計算対象床面積()m ²	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 求積図	□適
一次消費エネルギー		計算結果等	<input type="checkbox"/> 計算結果を記入 <input type="checkbox"/> 一次エネルギー計算表等による ・設計一次エネルギー消費量(その他除く) ()GJ/年※3 ・基準一次エネルギー消費量(その他除く) ()GJ/年※3 ・BEI()	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	

※3 一次エネルギー消費量は、第二面(全住戸の合計したもの)、第三面(非住宅部分全体)、第四面(共用部分)の合計値の記入となります。

備考	※計算内容、入力内容等に関して、評価員への伝達事項があれば記入する。
----	------------------------------------