

設計内容説明書【一戸建ての住宅用(木造軸組・桝組壁工法)】

| 性能表示事項     | 確認項目                    | 設計内容説明欄          |  |  | 設計内容確認欄   |  |
|------------|-------------------------|------------------|--|--|---|--|
|            |                         | 項目               | 設計内容   | 記載図書   |   |  |
| 3<br>劣化の軽減 | 3-1<br>劣化対策等<br>(構造躯体等) | 認定書等             | <input type="checkbox"/> 認定書等(品確法)の活用<br>認定番号等 ( ) |  | 審査員記入欄<br><br><input type="checkbox"/>                        |  |
|            |                         | 外壁の軸組等           | 外壁の構造等<br>(地面から1m)                                 | <input type="checkbox"/> 外壁通気構造等 (真壁構造で90cm以上の軒の出がある場合を含む)<br>柱 <input type="checkbox"/> 製材、集成材等+薬剤処理(現場処理可)<br><input type="checkbox"/> 製材、集成材等+小径13.5cm<br><input type="checkbox"/> 製材、集成材等+小径12.0cm (等級2のみ選択可)<br><input type="checkbox"/> 製材、集成材等+耐久性区分D1+小径12.0cm以上<br><input type="checkbox"/> 製材、集成材等+耐久性区分D1 (等級2のみ選択可)<br><input type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種<br>軸材・下地材 <input type="checkbox"/> 製材、集成材等又は構造用合板等+薬剤処理(現場処理可)<br><input type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種<br>合板 <input type="checkbox"/> 構造用合板等+薬剤処理(現場処理可)<br><input type="checkbox"/> K3以上の薬剤処理(工場処理)<br><input type="checkbox"/> その他 |   | <input type="checkbox"/> 仕上表<br><input type="checkbox"/> 仕様書<br><input type="checkbox"/> 立面図<br><input type="checkbox"/> 矩計図<br><input type="checkbox"/> 伏図等<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |
|            |                         | 土台               | 防 腐 ・ 防 蟻 処 理                                      | <input type="checkbox"/> 土台に接する外壁下端水切り<br><input type="checkbox"/> K3以上の薬剤処理(工場処理)<br><input type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種<br><input type="checkbox"/> その他   |   |  |
|            |                         | 浴室・脱衣室の防水        | 防水上の措置   | 浴室 <input type="checkbox"/> 浴室ユニット <input type="checkbox"/> 外壁軸組等の防腐措置等<br><input type="checkbox"/> その他<br>脱衣室 <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> 外壁軸組等の防腐措置等<br><input type="checkbox"/> その他   |   |  |
|            |                         | 地盤               | 防 蟻 措 置  | 防蟻措置( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 対象区域外)<br><input type="checkbox"/> べた基礎等 <input type="checkbox"/> 土壌処理 <input type="checkbox"/> その他  |   |  |
|            |                         | 基礎高さ             | 基 礎 高 さ  | <input type="checkbox"/> 地面から基礎上端 又は土台下端までの高さが400mm以上  |   |  |
|            |                         | 床下防湿措置等          | 床下地盤面の防湿措置・<br>床下換気措置                              | <input type="checkbox"/> 防湿方法 ( <input type="checkbox"/> コンクリート <input type="checkbox"/> 防湿フィルム <input type="checkbox"/> その他 )<br><input type="checkbox"/> 換気措置 ( <input type="checkbox"/> 換気口 <input type="checkbox"/> ねこ土台 <input type="checkbox"/> その他 )<br><input type="checkbox"/> 基礎断熱工法 ※一部基礎断熱工法の場合もチェック   |   |  |
|            |                         | 小屋裏換気            | 小屋裏換気の措置   | <input type="checkbox"/> 小屋裏有(換気措置による) ※いずれにも該当する場合はそれぞれにチェック<br><input type="checkbox"/> 小屋裏無(屋根断熱工法・その他の措置)  |   |  |
|            |                         | 構造部材等            |  | <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第37条、第41条、第49条及び第80条の2の規定に適合  |   |  |
|            |                         | 4<br>維持管理・更新への配慮 | 4-1<br>維持管理対策等級<br>(専用配管)                          | 専用配管   |   | コンクリート<br>内埋込み配管   |
| 地中埋設管      | 埋設管上の<br>コンクリート打設       |                  |  | <input type="checkbox"/> 給水管、排水管、給湯管及びガス管上のコンクリート打設無し<br><input type="checkbox"/> 条例等による適用外の地域   | <input type="checkbox"/> 平面図<br><input type="checkbox"/> 基礎伏図 |  |
| 排水管の性状等    | 内面の仕様<br>設置状態           |                  |  | <input type="checkbox"/> 排水管内面が平滑である<br><input type="checkbox"/> たわみ、抜け等が生じないように設置   | <input type="checkbox"/> 設備図<br><input type="checkbox"/>      |  |
| 専用排水管      | 排水管の<br>清掃措置            |                  |  | <input type="checkbox"/> 便所、その他水廻りに必要な清掃措置の確保  | <input type="checkbox"/>                                      |  |
| 配管点検口      | 主要接合部等<br>の点検措置         |                  |  | <input type="checkbox"/> 主要接合部等の点検措置等の確保   |   |  |

設計内容説明書【一戸建ての住宅用(木造軸組・枠組壁工法)】

| 性能表示<br>事項                  | 確認項目                | 設計内容説明欄   |   |  | 設計内容<br>確認欄   |
|-----------------------------|---------------------|---|---|--|---|
|                             |                     | 項目  | 設計内容  | 記載図書   |   |
| 5-1断熱等<br>性能等級<br><br>( )地域 | 認定書等                |   | <input type="checkbox"/> 認定書等(品確法)の活用(住宅)<br><input type="checkbox"/> 認定書等(品確法)の活用(住宅の部分)<br>認定番号等 ( )  |  | 評価員<br><input type="checkbox"/> 記入欄<br><input type="checkbox"/> |
|                             | 適用する基準              |   | <input type="checkbox"/> 性能基準<br><input type="checkbox"/> 仕様基準(等級4のみ)   | <input type="checkbox"/> 仕上表<br><input type="checkbox"/> 平面図<br><input type="checkbox"/> 立面図<br><input type="checkbox"/> 矩計図<br><input type="checkbox"/> 建具表<br><input type="checkbox"/> |   |
|                             | 性能基準<br>を適用<br>する場合 | 外皮平均<br>熱貫流率  | <input type="checkbox"/> 外皮平均熱貫流率 $U_A$ の基準に適合  |  |   |
|                             |                     | 冷房期の平均<br>日射熱取得率  | <input type="checkbox"/> 冷房期の平均日射熱取得率 $\eta_{AC}$ の基準に適合  |  |   |
|                             | 仕様基準<br>を適用<br>する場合 | 躯体の断熱   | <input type="checkbox"/> 熱貫流率基準を適用 <input type="checkbox"/> 熱抵抗値基準を適用   |  |   |
|                             |                     | 開口部の断熱<br>及び日射  | 開口部比率の区分<br><input type="checkbox"/> 区分(い) <input type="checkbox"/> 区分(ろ) <input type="checkbox"/> 区分(は) <input type="checkbox"/> 区分(に)<br><input type="checkbox"/> 緩和措置あり<br><input type="checkbox"/> 窓の断熱(2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射(4%緩和) |  |   |
|                             |                     | 繊維系断熱材  | <input type="checkbox"/> 繊維系断熱材等の使用   |  |   |
|                             | 結露防止<br>対策          | 防湿層の設置  | <input type="checkbox"/> 防湿層の設置有り <input type="checkbox"/> 除外規定適用(添付図書に内容を記載)<br><input type="checkbox"/> 認定書等(品確法)の活用<br>認定番号等 ( )   |  |   |
| 通気層の設置                      |                     | <input type="checkbox"/> 通気層の設置有り(繊維系断熱材を使用する場合は防風層設置)<br><input type="checkbox"/> 除外規定適用(添付図書に内容を記載)<br><input type="checkbox"/> 認定書等(品確法)の活用<br>認定番号等 ( ) |   |  |   |

設計内容説明書【一戸建ての住宅用(共通)】

| 性能表示事項     | 確認項目                  | 設計内容説明欄                      |   |  | 設計内容確認欄  |                                    |  |
|------------|-----------------------|------------------------------|---|--|--|------------------------------------|--|
|            |                       | 項目                           | 設計内容                                    | 記載図書   |  |                                    |  |
| 9 高齢者等への配慮 | 9-1 高齢者等配慮対策等級 (専用部分) | 部屋の配置等                       | 特定寝室と同一階にある部屋                           | <input type="checkbox"/> 便所  | <input type="checkbox"/> 仕上表<br><input type="checkbox"/> 平面図<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | 審査員記入欄<br><input type="checkbox"/> |  |
|            |                       | 段差                           | 日常生活空間内                                 | <input type="checkbox"/> 床は段差のない構造<br>適用除外 (玄関出入口、玄関上がりかまち、勝手口出入口、タタミコーナー等、浴室の出入口、バルコニー出入口)の段差有り   |  |                                    |  |
|            |                       |                              | 日常生活空間外                                 | <input type="checkbox"/> 床は段差のない構造   |  |                                    |  |
|            |                       | <input type="checkbox"/> 階段無 | 階段                                      | 勾配等  | <input type="checkbox"/> 勾配22/21以下、550mm≦蹴上×2+踏面≦650mm、かつ、踏面195mm以上  |                                    |  |
|            |                       |                              |   | 蹴込み  | <input type="checkbox"/> 蹴込みが30mm以下<br><input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置  |                                    |  |
|            |                       |                              | 階段の幅員等                                  | <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第23条から第27条までの基準に適合  |  |                                    |  |
|            |                       | 手摺                           | 手摺の設置                                   | <input type="checkbox"/> 階段、便所、浴室、玄関※、脱衣室※において、それぞれの基準に適合する手摺が設置されている ※設置準備含む                      |  |                                    |  |
|            |                       |                              | 転落防止手摺の設置                               | <input type="checkbox"/> バルコニー、窓(2階以上)、廊下及び階段において、転落防止手摺が設置されている(腰壁等の高さによる基準に適合)                   |  |                                    |  |
|            |                       |                              | バルコニー                                   | <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第126条第1項の基準に適合  |  |                                    |  |
|            |                       | 通路等の幅員 (日常生活空間内)             | 通路の幅員                                   | <input type="checkbox"/> 通路最小有効幅員780mm以上(柱等の箇所750mm以上)   |  |                                    |  |
|            |                       |                              | 出入口の幅員                                  | <input type="checkbox"/> 玄関出入口の有効幅員750mm以上   |  |                                    |  |
|            |                       |                              |   | <input type="checkbox"/> 浴室出入口の有効幅員600mm以上<br><input type="checkbox"/> その他の出入口750mm以上(軽微な改造を含む)    |  |                                    |  |
|            |                       | 寝室、便所及び浴室 (日常生活空間内)          | 浴室の寸法                                   | <input type="checkbox"/> 短辺内法1,300mm以上 かつ 内法面積2.0㎡以上   |  |                                    |  |
|            |                       |                              | 便所の寸法等                                  | <input type="checkbox"/> 長辺内法1,300mm以上(軽微な改造を含む)、もしくは、便器の前方又は、側方に500mm以上<br>(ドアの開放又は軽微な改造による長さを含む) |  |                                    |  |
|            |                       |                              |   | <input type="checkbox"/> 腰掛け式便器を設置   |  |                                    |  |
|            |                       | 特定寝室面積                       | <input type="checkbox"/> 特定寝室の内法面積 9㎡以上 |  |  |                                    |  |