

設計内容説明書【一戸建ての住宅用(木造軸組・桝組壁工法)】

性能表示事項	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄	
		項目	設計内容	記載図書		
3 劣化の軽減	3-1 劣化対策等 (構造躯体等)	認定書等	<input type="checkbox"/> 認定書等(品確法)の活用 認定番号等 ()		審査員記入欄 <input type="checkbox"/>	
		外壁の軸組等	外壁の構造等 (地面から1m)	<input type="checkbox"/> 外壁通気構造等 (真壁構造で90cm以上の軒の出がある場合を含む) 柱 <input type="checkbox"/> 製材、集成材等+薬剤処理(現場処理可) <input type="checkbox"/> 製材、集成材等+小径13.5cm <input type="checkbox"/> 製材、集成材等+小径12.0cm (等級2のみ選択可) <input type="checkbox"/> 製材、集成材等+耐久性区分D1+小径12.0cm以上 <input type="checkbox"/> 製材、集成材等+耐久性区分D1 (等級2のみ選択可) <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種 軸材・下地材 <input type="checkbox"/> 製材、集成材等又は構造用合板等+薬剤処理(現場処理可) <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種 合板 <input type="checkbox"/> 構造用合板等+薬剤処理(現場処理可) <input type="checkbox"/> K3以上の薬剤処理(工場処理) <input type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図等 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		土台	防 腐 ・ 防 蟻 処 理	<input type="checkbox"/> 土台に接する外壁下端水切り <input type="checkbox"/> K3以上の薬剤処理(工場処理) <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種 <input type="checkbox"/> その他		
		浴室・脱衣室の防水	防水上の措置	浴室 <input type="checkbox"/> 浴室ユニット <input type="checkbox"/> 外壁軸組等の防腐措置等 <input type="checkbox"/> その他 脱衣室 <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> 外壁軸組等の防腐措置等 <input type="checkbox"/> その他		
		地盤	防 蟻 措 置	防蟻措置(<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 対象区域外) <input type="checkbox"/> べた基礎等 <input type="checkbox"/> 土壌処理 <input type="checkbox"/> その他		
		基礎高さ	基 礎 高 さ	<input type="checkbox"/> 地面から基礎上端 又は土台下端までの高さが400mm以上		
		床下防湿措置等	床下地盤面の防湿措置・ 床下換気措置	<input type="checkbox"/> 防湿方法 (<input type="checkbox"/> コンクリート <input type="checkbox"/> 防湿フィルム <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 換気措置 (<input type="checkbox"/> 換気口 <input type="checkbox"/> ねこ土台 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 基礎断熱工法 ※一部基礎断熱工法の場合もチェック		
		小屋裏換気	小屋裏換気の措置	<input type="checkbox"/> 小屋裏有 (換気措置による) ※いずれにも該当する場合はそれぞれにチェック <input type="checkbox"/> 小屋裏無 (屋根断熱工法・その他の措置)		
		構造部材等		<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第37条、第41条、第49条及び第80条の2の規定に適合		
		4 維持管理・更新への配慮	4-1 維持管理対策等級 (専用配管)	専用配管		コンクリート 内埋込み配管
地中埋設管	埋設管上の コンクリート打設			<input type="checkbox"/> 給水管、排水管、給湯管及びガス管上のコンクリート打設無し <input type="checkbox"/> 条例等による適用外の地域		
排水管の性状等	内面の仕様 設置状態			<input type="checkbox"/> 排水管内面が平滑である <input type="checkbox"/> たわみ、抜け等が生じないように設置		
専用排水管	排水管の 清掃措置			<input type="checkbox"/> 便所、その他水廻りに必要な清掃措置の確保		
配管点検口	主要接合部等 の点検措置			<input type="checkbox"/> 主要接合部等の点検措置等の確保		
					<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

設計内容説明書【一戸建ての住宅用(木造軸組・枠組壁工法)】

性能表示 事項	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄	
		項目	設計内容	記載図書		
5-1断熱等 性能等級 ()地域	認定書等		<input type="checkbox"/> 認定書等(品確法)の活用(住宅) <input type="checkbox"/> 認定書等(品確法)の活用(住宅の部分) 認定番号等 ()		評価員 <input type="checkbox"/> 記入欄 <input type="checkbox"/>	
	適用する基準		<input type="checkbox"/> 性能基準 <input type="checkbox"/> 仕様基準(等級4のみ)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 建具表 <input type="checkbox"/>		
	性能基準 外皮平均 熱貫流率 を適用 する場合	外皮平均 熱貫流率		<input type="checkbox"/> 外皮平均熱貫流率 U_A の基準に適合		
		冷房期の平均 日射熱取得率		<input type="checkbox"/> 冷房期の平均日射熱取得率 η_{AC} の基準に適合		
	仕様基準 を適用 する場合	躯体の断熱		<input type="checkbox"/> 熱貫流率基準を適用 <input type="checkbox"/> 熱抵抗値基準を適用		
		開口部の断熱 及び日射		開口部比率の区分 <input type="checkbox"/> 区分(い) <input type="checkbox"/> 区分(ろ) <input type="checkbox"/> 区分(は) <input type="checkbox"/> 区分(に)		
				<input type="checkbox"/> 緩和措置あり <input type="checkbox"/> 窓の断熱(2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射(4%緩和)		
結露防止 対策	繊維系断熱材		<input type="checkbox"/> 繊維系断熱材等の使用			
	防湿層の設置		<input type="checkbox"/> 防湿層の設置有り <input type="checkbox"/> 除外規定適用(添付図書に内容を記載) <input type="checkbox"/> 認定書等(品確法)の活用 認定番号等 ()			
	通気層の設置		<input type="checkbox"/> 通気層の設置有り(繊維系断熱材を使用する場合は防風層設置) <input type="checkbox"/> 除外規定適用(添付図書に内容を記載) <input type="checkbox"/> 認定書等(品確法)の活用 認定番号等 ()			

設計内容説明書【一戸建ての住宅用(共通)】

性能表示事項	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄		
		項目	設計内容	記載図書			
9 高齢者等への配慮	9-1 高齢者等配慮対策等級 (専用部分)	部屋の配置等	特定寝室と同一階にある部屋	<input type="checkbox"/> 便所	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	審査員記入欄 <input type="checkbox"/>	
		段差	日常生活空間内	<input type="checkbox"/> 床は段差のない構造 適用除外 (玄関出入口、玄関上がりがかまち、勝手口出入口、タタミコーナー等、浴室の出入口、バルコニー出入口)の段差有り			
			日常生活空間外	<input type="checkbox"/> 床は段差のない構造			
		<input type="checkbox"/> 階段無	階段	勾配等	<input type="checkbox"/> 勾配22/21以下、550mm≦蹴上×2+踏面≦650mm、かつ、踏面195mm以上		
				蹴込み	<input type="checkbox"/> 蹴込みが30mm以下 <input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置		
			階段の幅員等	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第23条から第27条までの基準に適合			
		手摺	手摺の設置	<input type="checkbox"/> 階段、便所、浴室、玄関※、脱衣室※において、それぞれの基準に適合する手摺が設置されている ※設置準備含む			
			転落防止手摺の設置	<input type="checkbox"/> バルコニー、窓(2階以上)、廊下及び階段において、転落防止手摺が設置されている(腰壁等の高さによる基準に適合)			
			バルコニー	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第126条第1項の基準に適合			
		通路等の幅員 (日常生活空間内)	通路の幅員	<input type="checkbox"/> 通路最小有効幅員780mm以上(柱等の箇所750mm以上)			
			出入口の幅員	<input type="checkbox"/> 玄関出入口の有効幅員750mm以上			
				<input type="checkbox"/> 浴室出入口の有効幅員600mm以上 <input type="checkbox"/> その他の出入口750mm以上(軽微な改造を含む)			
		寝室、便所及び浴室 (日常生活空間内)	浴室の寸法	<input type="checkbox"/> 短辺内法1,300mm以上 かつ 内法面積2.0㎡以上			
			便所の寸法等	<input type="checkbox"/> 長辺内法1,300mm以上(軽微な改造を含む)、もしくは、便器の前方又は、側方に500mm以上 (ドアの開放又は軽微な改造による長さを含む)			
				<input type="checkbox"/> 腰掛け式便器を設置			
		特定寝室面積	<input type="checkbox"/> 特定寝室の内法面積 9㎡以上				