

# 既存不適格調書

令和 年 月 日

株式会社 総研  
代表取締役 小岩 圭一 様

住所  
建築主 氏名

既存建築物について、適切に建築されていることを調査したので報告します。

確認済証 番号	<input type="checkbox"/> 有り ( ) <input type="checkbox"/> 無し
検査済証 番号	<input type="checkbox"/> 有り ( ) <input type="checkbox"/> 無し
建築場所	
既存建築物を 調査した者	( ) 建築士 ( ) 登録 第 号 ( ) 建築士事務所 ( ) 登録 第 号 氏名
氏名・電話番号	( 電 話 )

近況報告事項 (当該申請以前に行われた増築、改築、修繕、模様替、用途変更又は除却に係る工事の履歴)	
備考欄	確認検査機関記入欄

本調書を構成する図書

1. 現況の調査書(所定の記入欄への必要事項を記載)
2. 既存建築物の平面図及び配置図(増改築の履歴がある場合は、当該部分を示す必要があります)
3. 新築又は増改築の時期を示す書類
  - ・ 検査済証
  - ・ 検査済証が無い場合は、確認済証又は確認台帳の記載事項証明(建築確認を行った機関が交付したもの)に加えて、工事の実施を特定できる書類(工事契約書等、登記事項証明書等)
  - ・ 建築確認台帳が災害等により滅失している場合は、建築確認後の工事の実施を特定できる書類
4. 基準時以前の建築基準関係への適合を確かめるための図書等(法第6条第1項第四号などの小規模建築物については、  
1. 現況の調査書が兼ねます)
5. 構造耐力関係で令第137条の2により法令上必要となる耐久性関係規定への適合を示す図書(現地調査により構造耐力上主要な部分の損傷、腐食、劣化の状況を確認した写真を含む)

# 現況の調査書

既存建築物の現況を調査しましたので報告いたします。  
この調査書に記載の事項は事実と相違ありません。

株式会社 総研

代表取締役 小岩 圭一 様

令和 年 月 日

建築主 住 所

氏 名

電話番号

1 代理者	① 氏名			
	② 住所			
	③ 電話番号			
2 調査者	① 資格	( ) 建築士	( ) 登録	第 号
	② 氏名			
	③ 建築士事務所名	( ) 建築士事務所	( ) 知事登録	第 号
	④ 所在地			
	⑤ 電話番号			
3 計画概要	① 敷地位置			
	② 現況主要用途		③ 予定建築物用途	
	④ 工事種別	<input type="checkbox"/> 増築	<input type="checkbox"/> 改築	<input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替え <input type="checkbox"/> 用途変更
	⑤ 予定建築物確認申請予定年月日	平成 年 月	確認申請予定	
4 調査結果概要	① 集団規定	<input type="checkbox"/> 適法	<input type="checkbox"/> 既存不適格	
	既存不適格条項			
	② 構造耐力関係規定	<input type="checkbox"/> 適法	<input type="checkbox"/> 既存不適格	
	既存不適格条項			
	③ 上記以外の規定	<input type="checkbox"/> 適法	<input type="checkbox"/> 既存不適格	
	既存不適格条項			
④ 増改築等の履歴				
⑤ 既存部分の劣化状況				